



Prot. N.4088/2024

Interventi di realizzazione di una struttura residenziale universitaria secondo quanto previsto dal Decreto Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257/2021 - V bando, Legge n. 338/2000 - Strutture Residenziali Universitarie. Intervento di completamento di immobile esistente (art.4 comma 2 lettera b) del D.M. 1257/2021). Immobile ubicato in Casamassima (BA) alla S.S. 100 km 18 presso "Il Baricentro" - Plesso D1. CUP: E98H22000840005 – CIG:B21DA0F6D6

**Decisione a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, del servizio di architettura e di ingegneria relativo alla "Verifica del progetto definitivo" alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l.**

**IL PRESIDENTE DEL C.d.A**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- VISTO** lo Statuto della LUM "Giuseppe Degennaro" emanato con Decreto Presidenziale n. 113/2020 del 25.06.2020 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie generale - n. 178 del 16.07.2020 e modificato con d.p. 231/2021 pubblicato Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie generale n. 270 del 12.11.2021 e con decreto presidenziale n. 249/2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie generale n.249 del 24.10.2022
- VISTA** la legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024», nonché la legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025";
- VISTA** la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025», e in particolare l'art. 12, recante «stato di previsione del Ministero dell'università e della ricerca»;
- VISTO** il D.M. 30 novembre 2021, n. 1256 (registrato alla Corte dei conti il 30 dicembre al n. 3167), recante "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari";
- VISTO** il D.M. 30 novembre 2021 n. 1257 (registrato alla Corte dei conti il 30 dicembre 2021 al n. 3166), recante "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000", di seguito anche D.M. n. 1257/2021;
- VISTO** l'art. 4, comma 2 del D.M. n.1257/2021, con il quale sono state fissate le tipologie di interventi ammissibili al cofinanziamento statale, tra le quali la tipologia di cui al punto A1) relativa agli interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza; la tipologia di cui al punto B) relativa agli interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti; e infine la tipologia di cui al punto C) relativa agli interventi di acquisto di edifici da adibire a strutture residenziali universitarie, riferiti a immobili esistenti, compresi quelli oggetto di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento e completamento;



**VISTA** la nota assunta al prot. MUR 15577 dell'8 settembre 2023, integrata dalla nota assunta al prot. MUR 16322 del 21 settembre 2023, con cui CDP S.p.A. ha trasmesso la proposta di Piano, prevista dall'art. 8, comma 1, del D.M. n.1257/2021 (V Bando L. n.338/2000), relativa agli interventi di tipologia A1), B) e C) ammessi al cofinanziamento statale dalla medesima Commissione Paritetica sulla base degli atti relativi all'istruttoria espletata, riportati nell'allegato B che costituisce parte integrante del presente Decreto, per un importo complessivo di cofinanziamento ministeriale di Euro 478.926.002,33 tra cui è compreso anche la "realizzazione di una struttura residenziale universitaria" ubicata in Casamassima (BA) alla SS100 km 18 presso "Il Baricentro" – Plesso D1, ammesso a cofinanziamento con l'utilizzo delle risorse SUD per complessivi € 16.238.916,00;

**VISTO** il Decreto Ministeriale n.1488 del 06.11.2023 di adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 - B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del Decreto Ministeriale n. 1257 del 30.11.2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000);

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 6, comma 10, lettera a) del D.M. n. 1257/2021, *"nel caso di presentazione della richiesta di cofinanziamento con progetto di livello definitivo, per il progetto esecutivo utilizzato per la realizzazione dell'intervento, la procedura di validazione prevista dal Codice dei Contratti Pubblici comprende anche la verifica della corrispondenza dello stesso con il progetto definitivo in precedenza presentato. Per i soggetti che non sono considerati amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi del Codice dei contratti pubblici, la verifica della corrispondenza del progetto esecutivo con il progetto in precedenza presentato deve essere comunque garantita mediante autocertificazione del legale rappresentante"*.

**RILEVATA** la necessità di procedere alla verifica del progetto definitivo ammesso a finanziamento e di conseguenza affidare il servizio di verifica dello stesso ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), e dell'articolo 36, comma 2, dell'Allegato I.7. del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, anche "d.lgs. 36/2023");

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione Prof. Emanuele Degennaro è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15, co. 1, d.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che la Stazione appaltante ha stimato i compensi per le prestazioni tecniche sopra citate relativamente all'intervento di che trattasi, ai sensi dell'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023; pertanto, considerato che il costo dei lavori in oggetto (comprensivi degli oneri di sicurezza), suddivisi nelle seguenti categorie d'opera, è quantificabile complessivamente in euro 13.468.517,00, come da quadro economico del progetto definitivo:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	13.468.517,00	4,4069286986%

**CONSIDERATO** che l'ammontare complessivo stimato del compenso professionale per verifica del progetto definitivo relativamente all'intervento in oggetto è pari a € 80.633,49, onnicomprensivo delle spese (percentuale forfettaria 10%) e dei compensi accessori derivanti dallo svolgimento dell'attività



professionale richiesta (oltre IVA e oneri previdenziali nei termini di legge). In considerazione della tipologia del servizio, gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze sono stimati pari ad euro 00,00 e non sono previsti costi della manodopera. Qualora nel corso di esecuzione del servizio si verificasse una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% (cinque per cento), dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'80% (ottanta per cento) della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici di cui all'art. 60 del Codice.

**CONSIDERATO** che il suindicato importo stimato dalla Stazione Appaltante è comprensivo dell'eventuale attività di verifica degli elaborati progettuali – aggiuntivi o modificativi rispetto a quelli originariamente predisposti dai progettisti – richiesti dagli enti competenti e/o ritenuti occorrenti dalla Stazione Appaltante per l'ottenimento di autorizzazioni/pareri/nulla osta, comunque denominati, per l'esecuzione degli interventi di realizzazione della struttura residenziale universitaria;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di estendere l'affidamento alla verifica della successiva progettazione esecutiva e per un importo contrattuale ulteriore di euro 50.000,00 (IVA esclusa), ferme restando gli altri termini e condizioni di cui alla presente. L'Amministrazione esercita tale facoltà mediante comunicazione all'appaltatore tramite posta elettronica certificata;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7, per lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del Codice, l'attività di verifica è effettuata, tra gli altri, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto in oggetto, affidabile in via diretta ai sensi del citato art. 50, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;



- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**RICHIAMATI** gli elaborati del progetto definitivo resi disponibili all'operatore economico in sede di richiesta di preventivo;

**DATO ATTO** che:

- dalla piattaforma di e-procurement EmPULIA è stata acquisito l'elenco di diversi operatori economici operanti nelle attività di verifica progettuale;
- che a tal fine è stato interpellato l'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl" per la prestazione relativa al servizio di verifica del progetto definitivo, inviando a detta società una richiesta di preventivo mediante piattaforma di e-procurement EmPULIA;
- alla scadenza per la presentazione dell'offerta è pervenuta quella del suddetto operatore economico (prot. Empulia n. PE078685-24) che ha effettuato un ribasso percentuale del 2,50% per un equivalente valore dell'offerta economica pari a € 78.617,65, il tutto oltre IVA e oneri previdenziali;
- è stato trasmesso, congiuntamente all'offerta, anche il DGUE in cui è attestato il possesso dei requisiti richiesti dal d.lgs. 36/2023 e nella richiesta di preventivo;
- il prezzo offerto risulta congruo rispetto ai valori di mercato, anche in relazione alla tipologia di servizio richiesto;

**DATO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 il soggetto affidatario, individuato mediante richiesta di preventivo trasmesso sulla piattaforma EmPULIA, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta nonché dei requisiti previsti dall'art. 34, comma 2, e 38 dell'Allegato I.7 del Codice;
- che con il presente provvedimento di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 del d. Lgs 36/2023, sono individuati i seguenti elementi essenziali per l'appalto in oggetto:
  - oggetto dell'affidamento: Servizio di verifica del progetto definitivo per gli interventi di realizzazione di una struttura residenziale universitaria secondo quanto previsto dal Decreto Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257/2021 - V bando, Legge n. 338/2000 - Strutture Residenziali Universitarie. Intervento di completamento di immobile esistente (art.4 comma 2 lettera b) del D.M. 1257/2021). Immobile ubicato in Casamassima (BA) alla S.S. 100 km 18 presso "Il Baricentro";
  - importo: € 78.617,65 oltre IVA e oneri previdenziali come per legge;



- società: Progetto Costruzione Qualità – PCQ Srl, P.IVA IT02341540421 con sede legale in via Varano 334/a SP Cameranense – Ancona ;
- ragione della scelta del contraente: soggetto selezionato dall’elenco degli operatori iscritti alla piattaforma EmPULIA ed individuato mediante formale richiesta di preventivo;
- codice CIG rilasciato da Anac ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/10 è il n. B21DA0F6D6;

- che sono state rispettate le disposizioni previste dall’art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e smi;

**PRESO ATTO** che per mezzo del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE 2.0), come sancito dalla Delibera ANAC n.262/2023, sono stati acquisiti i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati dall’operatore economico nel DGUE trasmesso;

**DATO ATTO** che per tale procedura di affidamento, è richiesta la contribuzione a favore dell'ANAC e che per tale obbligo verrà assunta specifica determinazione per il relativo impegno di spesa;

**VISTE e RICHIAMATE** le disposizioni di cui al decreto legge n. 33/2013 in materia di trasparenza degli atti amministrativi;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di adottare la presente decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento diretto dell’incarico di "*Verifica del Progetto definitivo*" ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, per i lavori relativi alla “realizzazione di una struttura residenziale universitaria” per l’Immobile ubicato in Casamassima (BA) alla S.S. 100 km 18 presso "Il Baricentro" - Plesso D1, individuando quale Operatore Economico la società **Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l.**, P.IVA IT02341540421 con sede legale con sede legale in via Varano 334/a SP Cameranense – Ancona per un compenso di € **78.617,65** (euro settantomilaseicentodiciassette/65) oltre IVA e oneri previdenziali nei termini di legge, come da motivazioni richiamate in premessa; che l’importo complessivo anzidetto, pari a € **78.617,65**, oltre IVA ed oneri previdenziali come per legge, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico del Progetto che verrà successivamente rimodulato con specifico atto;
- di considerare il suindicato corrispettivo comprensivo di ogni ulteriore attività di verifica degli elaborati progettuali – aggiuntivi o modificativi rispetto a quelli originariamente predisposti dai progettisti – richiesti dagli enti competenti e/o ritenuti occorrenti dalla Stazione Appaltante per l’ottenimento di autorizzazioni/pareri/nulla osta, comunque denominati, per l’esecuzione degli interventi di realizzazione della struttura residenziale universitaria. Pertanto, per tali attività, l’affidatario non avrà diritto ad alcun



compenso, indennizzo o emolumento, comunque denominato, aggiuntivo ed ulteriore rispetto all'importo stabilito nella presente decisione a contrarre;

- di riservare, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, la facoltà della Stazione appaltante di incrementare l'importo contrattuale per euro 50.000,00 (IVA esclusa);
- di notificare il presente provvedimento all'operatore economico PCQ srl, a mezzo PEC (pcqsrl@securposta.it) e per mezzo di piattaforma EmpULIA, ai sensi degli artt. 18, comma 1 e 29, del d.lgs. n. 36/2023;
- di pubblicare sul sito della Committente il presente provvedimento ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**UNIVERSITA' LUM *Giuseppe Degennaro***  
**Il Presidente del CDA**